



## GITE DU ROCAL 46700 MAUROUX

### FICHE DESCRIPTIVE

#### Adresse du gite

Lieu – dit : LE ROCAL

46700 MAUROUX Tél : 05.81706618

#### Adresse du propriétaire

M Georges THOUEILLE

Guillement Avenue de SCORAILLE  
47300 VILLENEUVE SUR LOT

Tél : 05.53.70.98.68. Port : 06.14.71.51.47

E mail [georges.thoueille@orange.fr](mailto:georges.thoueille@orange.fr)

#### Situation du gite

**Type :** Maison de pays du LOT

**Location :** A la campagne POUR 8 PERSONNES MAXI.

**Autres informations :** Maison individuelle - Cadre agréable et reposant – Bonne orientation .

#### Commerces et services :

Syndicat d'initiative : - MAUROUX - 3Km  
Commerce de nécessité : MAUROUX - 3 Km  
Tous commerces : MONTAYRAL - 9 Km  
Pharmacie : MONTAYRAL  
Aéroport : AGEN – 50 Km  
La poste : MAUROUX

#### Loisirs de proximité

Tennis : MAUROUX  
Equitation : MAUROUX  
Pêche : étang - TOURNON - 6 Km  
Rivière - LOT -3 Km

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

<b>Pièces de jour :</b>	Revêtement mural	Surface :
Cuisine – séjour.	Pierre apparente + peinture	38 m <sup>2</sup>
Salon :	Pierre apparente + tapisserie	35m <sup>2</sup>
Chauffage : poêle à granulés		

### **Sanitaires :**

2 W.C.

**1 Salle de bains** . 2 vasques sur meuble . Baignoire . Chauffage d'appoint électrique.

**1 Cabinet de toilette** . 2 vasques sur meuble . Douche . Chauffage d'appoint électrique .

### **Chambres :**

1 Chambre avec lit en 140 + 2 chevets et armoire	20m <sup>2</sup>
1 Chambre avec lit en 140 + 2 chevets commode et porte cintres	17m <sup>2</sup>
1 Chambre avec 2 lits en 90 +2 chevets et placard penderie	15m <sup>2</sup>
1 Chambre avec 2 lits en 90 + 2 chevets et placard penderie	14m <sup>2</sup>

### **Equipements intérieurs :**

#### **Cuisine :**

Cuisine intégrée – plaque cuisson au gaz – hotte aspirante – four autonettoyant – micro-ondes – grille pain – réfrigérateur – lave linge – lave vaisselle – assortiment ustensiles de cuisine et couverts .

#### **Salon :**

1 canapé +2 fauteuils et une table basse.

1 poste télévision couleur.

1 meuble et 1 placard

## EQUIPEMENTS EXTERIEURS

Terrain privé non clos 8000m<sup>2</sup>

Cour privée

Préau ( cuisine d'été ) 30m<sup>2</sup> avec barbecue , plan de travail et évier eau chaude et froide , local de rangement avec réfrigérateur et micro-ondes.

WC extérieur .

Piscine clôturée et sécurisée 8 m x 4,5 m chauffée avec panneaux solaires

Salon de jardin , parasols .

Balançoires .

Terrain de pétanque .

Table de pingpong , baby-foot et panneau de basket pour enfants dans hangar aménagé .

**TARIFS 2022- A LA SEMAINE .**

<b>Du 5 juin au 2 juillet</b>	<b>700 €</b>
<b>Du 2 juillet au 9 Juillet</b>	<b>1260 €</b>
<b>Du 9 Juillet au 20Aout</b>	<b>1430 €</b>
<b>Du 20 Aout au 27 Aout</b>	<b>1200 €</b>
<b>Du 27 Aout au 24 Septembre</b>	<b>650 €</b>

**Fourniture de draps possible : 10 € la paire .**

**Séjours :**

**Arrivée le samedi à partir de 16 heures**

**Départ le samedi à 10 heures .**

**Charges – suppléments – options**

**Taxe de séjour : 0,90 € / jour/ Personne .**

**Caution de garantie : 800 €**

**Une attestation d'assurance risques civils vous sera demandée à votre arrivée .**